
Als erfahrenes Unternehmen im Bereich der Immobilienbewirtschaftung betreuen wir Liegenschaften mit höchster Sorgfalt, Transparenz und Effizienz. Unser Dienstleistungsspektrum richtet sich an private Eigentümer, Stockwerkeigentümergeinschaften, institutionelle Anleger sowie Unternehmen und umfasst die vollumfängliche kaufmännische und technische Verwaltung von Immobilien in der gesamten Schweiz. Wir legen grossen Wert auf nachhaltige Betreuung, rechtliche Konformität sowie eine vorausschauende Planung zur Werterhaltung Ihrer Liegenschaft.

Unsere Dienstleistungen

Mietliegenschaften-Bewirtschaftung

- **Vermietungsmanagement**
 - Durchführung von Marktanalysen zur Festlegung marktgerechter Mietzinse
 - Erstellung professioneller Exposés & Inserate auf allen relevanten Plattformen
 - Organisation und Durchführung von Besichtigungen
 - Bonitätsprüfung von Interessenten sowie rechtssichere Vertragsausarbeitung
- **Mieteradministration & Kommunikation**
 - Betreuung der Mieter während der gesamten Mietdauer
 - Abwicklung von Ein- und Auszügen inkl. Übergabeprotokollen
 - Bearbeitung von Anliegen, Beschwerden und Schadensmeldungen
- **Inkasso & Mietzinsbewirtschaftung**
 - Fakturierung der Mietzinse, Überwachung von Zahlungseingängen
 - Mahnwesen und Inkassoverfahren
 - Durchführung von Mietzinsanpassungen gemäss gesetzlichen Rahmenbedingungen

Stockwerkeigentum-Verwaltung (STWEG)

- **Organisatorische Verwaltung**
 - Einberufung und Leitung der Eigentümerversammlung
 - Protokollführung und Durchsetzung von Beschlüssen
 - Administration der Gemeinschaft und Kommunikation mit Eigentümern
- **Finanzielle Verwaltung**
 - Erstellung und Überwachung von Budgets
 - Verbuchung aller Geschäftsfälle inkl. Erneuerungsfonds
 - Erstellung von transparenten Jahresabschlüssen
- **Technische Verwaltung**
 - Organisation des laufenden Unterhalts und Instandsetzungen
 - Einholung und Vergleich von Offerten für Sanierungsprojekte
 - Koordination von Handwerkern und externen Dienstleistern

Technische Bewirtschaftung

- **Liegenschaftskontrollen & Unterhalt**
 - Regelmässige Objektbegehungen zur Früherkennung von Mängeln
 - Überwachung von Wartungsverträgen, Heizungen, Liften, etc.
 - Koordination von Reparaturen und technischen Services
- **Projektbetreuung**
 - Planung, Ausschreibung und Begleitung kleinerer Umbauten & Renovationen
 - Budget- und Zeitkontrolle bei Bauprojekten
 - Nachhaltige Instandhaltungsstrategien zur Werterhaltung

Kaufmännische Dienstleistungen & Reporting

- **Immobilienbuchhaltung**
 - Debitoren-/Kreditorenführung, Zahlungsverkehr
 - Betriebskostenabrechnungen nach geltendem Mietrecht
- **Controlling & Reporting**
 - Monatliche, quartalsweise oder jährliche Eigentümerberichte
 - Erstellung von Steuerunterlagen und Unterstützung bei Deklarationen
 - Laufende Analyse der Kostenentwicklung und Optimierungsvorschläge

Treuhanddienstleistungen für Immobilieneigentümer

- Führung von Liegenschaftsbuchhaltungen gemäss Schweizer Rechnungslegungsstandards (OR)
Erstellung von Jahresrechnungen, Budgets und Nebenkostenabrechnungen
- Steuerliche Beratung im Zusammenhang mit Grundeigentum (z. B. Grundstückgewinnsteuer, Liegenschaftskosten)
- Verwaltung von Rückstellungen und Erneuerungsfonds
- Treuhänderische Mandate wie Zahlungsverkehr, Fondsverwaltung oder Vermögensverwaltung im Auftrag von Eigentümern