
Kompetenz. Vertrauen. Resultate.

Als erfahrenes Schweizer Immobilienunternehmen bieten wir Ihnen umfassende Dienstleistungen rund um die professionelle Vermarktung, Bewertung und Vermittlung von Immobilien. Unser Ziel ist es, für Eigentümer, Käufer und Investoren optimale Ergebnisse zu erzielen – kompetent, diskret und marktgerecht.

Unsere Makler- und Verkaufsdienstleistungen im Überblick

Beurteilung & Bewertung Ihrer Immobilie

- Objektive Standort- und Zustandsanalyse (Zustand, Bausubstanz, Potenziale)
- Marktwertermittlung nach anerkannten Methoden (Ertragswert, Vergleichswert, Realwert)
- Berücksichtigung von Mikrolage, Erschliessung, Ausbaustandard, Mietzinspotenzial etc.
- Erstellung eines professionellen Bewertungsberichts zur internen Nutzung oder Vorlage bei Dritten (z. B. Banken)

Verkaufspreisbestimmung

- Ermittlung eines realistischen und marktfähigen Verkaufspreises
- Analyse der aktuellen Marktsituation und Vergleichsobjekte
- Berücksichtigung von steuerlichen und rechtlichen Rahmenbedingungen
- Strategische Beratung zur Preispositionierung (Fixpreis, Verhandlungsspielraum, Bieterverfahren)

Erstellung eines überzeugenden Verkaufsdossiers

- Professionelle Aufbereitung der Verkaufsunterlagen: Exposé, Fotos, Grundrisse, Standortkarten
- Einbindung aller relevanten Dokumente: Katasterauszug, Grundbuchblatt, Baupläne, Serviceverträge
- Darstellung der Zielgruppe, Nutzungsmöglichkeiten und Investitionspotenziale

Organisation & Durchführung von Besichtigungen

- Koordination von Einzelbesichtigungen nach Rücksprache mit Eigentümern
- Fachkundige Präsentation der Immobilie vor Interessenten

- Beantwortung technischer und rechtlicher Fragen direkt vor Ort
- Diskrete und zielgruppenorientierte Ansprache potenzieller Käufer

Verhandlungsführung & Verkaufsabwicklung

- Qualifizierung und Prüfung der Kaufinteressenten (Bonität, Finanzierungsnachweise)
- Führung der Verkaufsverhandlungen im Sinne des Eigentümers
- Erstellung und Abstimmung des Kaufvertrags in Zusammenarbeit mit dem Notariat
- Koordination der Beurkundung und Kommunikation mit allen Beteiligten (Käufer, Bank, Notar, Gemeinde)

Schlüsselübergabe & Abschluss

- Organisation der Übergabe mit Protokoll (Zählerstände, Zustand, Schlüsselbestand)
- Abschlusssdokumentation für Käufer und Verkäufer
- Unterstützung bei Eigentumsübertrag und Behördenmeldungen (z. B. Grundbuchamt)